

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele
din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5767/17.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5768/17.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 din data de 14.02.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3600/03.11.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 14.02.2023 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă lista de priorități cuprinzând persoanele îndreptățite și deținătoare de dosare complete pentru locuințele sociale, pentru anul 2023 conform anexei la Procesul - Verbal nr. 1 din data de 14.02.2023.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 martie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

În conformitate cu H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3600/03.11.2022 hotărâște, în unanimitatea celor prezenți, aprobarea listei de priorități, a punctajului obținut de fiecare solicitant și prezentarea acesteia spre aprobare, în ședința de Consiliu Local, în vederea emiterii unei hotărâri.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul municipiului Târgoviste ;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate ;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2023 .

Director D.A.P.P
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște

Inițiatorul proiectului de hotărâre

- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Ca urmare a depunerii unui număr de 81(optzeci și unu) dosare complete, însoțite de anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială, în vederea obținerii unei locuințe sociale, la nivelul Primăriei municipiului Târgoviște, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza dispoziției Primarului nr. 3600/03.11.2022 hotărâște, în unanimitatea celor prezenți, aprobarea listei de priorități, a punctajului obținut de fiecare solicitant și prezentarea acesteia spre aprobare, în ședința de Consiliu Local, în vederea emiterii unei hotărâri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 și H.G.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Concluziile finale ale comisiei sunt evidențiate în anexa nr.1 la Procesul -Verbal nr.1.

Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local cu privire la lista de prioritati si punctajele obținute pe anul 2023 pentru persoanele îndreptățite să primească o locuință socială, se vor adresa instanței de contencios administrativ competente (potrivit Cap.II, Art. 21, alin.3, din HG 1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Comisia nu a luat în considerare dosarele incomplete și dosarele persoanelor care :

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- au refuzat repartizarea unei locuințe sociale de două ori consecutiv sau care, nu s-au prezentat de două ori consecutiv în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința repartizată.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul -Verbal nr.1 încheiat în data de 14.02.2023 al Comisiei de analiză și repartizarea locuințelor sociale.

Viceprimar
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Florica MARINESCU